



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

TILBURG EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

presstige
MED A

BESTRATINGEN

RIOLERINGEN

GRONDWERKEN

AANLEG- EN ONDERHOUD
VAN TUINEN

presstige
MED A



presstige
MED A

5051DR GOIRLE

TELEFOON: 013-577 42 04

E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

WWW.GEBRVOS.NL

BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAT 4A 5051DR GOIRLE



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



NEW BRAND
PVC & GIETVLOEREN

GIETVLOEREN, BETONLOOK EN PVC VOOR PARTICULIER EN BEDRIJF.
JULES VERNEWEG 21-04, TILBURG
WWW.NEWBRANDGIETVLOEREN.NL



FDarchitecten

FDarchitecten heeft meer dan 50 jaar ervaring met energiezuinige, functionele en gezonde (ver) bouwprojecten voor particulieren en bedrijven.

EnerPHit en levensloopbestendig bouwen specialist.
EnerPHit = tot 90% energiebesparing mogelijk.

Bel: 0135159331 voor meer informatie
www.fdarchitecten.nl

Deurinnovatie voor elke woning en elk project

isodoor

Hoogwaardige geïsoleerde deuren voor nieuwbouw en renovatie Duurzaam, energie-efficiënt en onderhoudsarm
Maatwerkoplossingen voor particuliere én zakelijke projecten.

Vraag vandaag nog een offerte aan!
www.isodoor.nl | info@isodoor.nl
013-7852005




PAINTWORKZ.

Schilderen | Kitten | Behangen

☎ 06-34893752 ✉ info@PaintWorkz.nl 📱 [_paintworkz_](https://www.instagram.com/_paintworkz_)

Allround Klusservice Benelux - Uw vakman in Berkel-Enschot en Oisterwijk

Bent u op zoek naar een betrouwbare vakman voor klussen in en om uw huis of bedrijf? Allround Klusservice Benelux staat voor u klaar - van kleine reparaties tot complete renovaties. Wij zijn actief in Berkel-Enschot, Oisterwijk en omgeving, voor zowel particulieren als bedrijven.

Wij verzorgen alle voorkomende werkzaamheden:
Timmerwerk - Schilderwerk - Elektra - Loodgieterswerk - Renovatie - Onderhoud

Dankzij onze brede vakkennis hoeft u geen andere partijen in te schakelen. **Alle kennis onder één dak** betekent: snel schakelen, duidelijke afspraken en perfect resultaat.

- ✓ Goede en snelle service
- ✓ 24/7 spoedservice bij noodgevallen
- ✓ Hoogwaardige materialen en professioneel gereedschap
- ✓ Zeer hoge vakbekwaamheid
- ✓ Concurrerende en eerlijke prijzen
- ✓ Persoonlijke aanpak en meedenkend

Bij ons staat kwaliteit én klanttevredenheid altijd voorop. Wij luisteren naar uw wensen, denken met u mee en leveren duurzaam en net werk af. Ook in spoedgevallen zoals lekkages of stroomstoringen zijn wij **dag en nacht bereikbaar**.

Allround Klusservice Benelux - Eén aanspreekpunt voor al uw klussen in de regio.
Betrouwbaar, bereikbaar en betrokken.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak!
06-46434443 info@allroundklusservicebenelux.nl | www.allroundklusservicebenelux.nl




Marc de Bruin

Voor al uw binnen- en buiten schilderwerk
Ook houtrot reparatie
Vraag vrijblijvend advies!
06/20531907
mdebruinschilderwerken@gmail.com

Uw zwembad van A tot Z

- ✓ Vervaardigd uit 100% waterdicht materiaal
- ✓ U koopt rechtstreeks bij de fabriek
- ✓ Op maat gemaakte zwembaden en vijvers
- ✓ Korte doorlooptijd
- ✓ Ruime kleurkeuze: lichtgrijs, antraciet, zwart
- ✓ Megasterke zwembaden van HDPE
- ✓ UV bestendig met zeer lange levensduur
- ✓ Onze producten zijn 100% recycleerbaar
- ✓ Milieuvriendelijk: geen schadelijke stoffen
- ✓ Nagenoeg alle vormen en maten mogelijk
- ✓ Extra opties: van jetstreams tot glijbanen
- ✓ Groot assortiment pompen
- ✓ We denken mee over de aansluitingen



jd kunststoffen

HDPE zwembaden en vijvers
Vraag ook gemakkelijk een offerte aan voor jouw droomzwembad

☎ 0416 - 23 51 61
✉ info@jdlkunststoffen.nl
🌐 www.jdlkunststoffen.nl

📱 [jdlkunststoffen](https://www.instagram.com/jdlkunststoffen) 📺 [jdlkunststoffen](https://www.youtube.com/jdlkunststoffen)

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente Tilburg

Tilburg groeit snel als woonstad, met talrijke nieuwbouwprojecten die nu of binnenkort te koop staan. De gemeente streeft naar 25.000 nieuwe woningen tot 2040, waarvan 10.000 voor 2030, met focus op betaalbaarheid (minimaal 70% betaalbare opties).

In de Piushaven-gebied, zoals **Fabriekskwartier**, starten bouwfasen met duurzame appartementen en huizen; fase 1 levert op in oktober 2025 en september 2026. Spinaker, met 156 woningen, is in aanbouw en biedt appartementen vanaf €397.500 v.o.n., oplevering begin 2026.

Andere highlights: **Victoria aan het Pieter Vreedeplein** (appartementen €290.000-€725.000 v.o.n., 52-122 m²). **Willemskwartier** fase 2b heeft twee-onder-een-kapwoningen vanaf €484.500 v.o.n., nu in verkoop. **Crossroads** biedt variërende op-

ties van €372.750-€825.000 v.o.n.. In Berkel-Enschot: **Eikenbosch** (85-120 m²) en **Landhuis Linde** (luxere appartementen €755.000-€845.000 v.o.n.). **Smariuskade** Fase 1 focust op ruime huizen (€497.000-€565.000 v.o.n., 138-149 m²).

Ook **Smariusterrein** plant een woontoren en blokken met horeca, start bouw mogelijk in 2026. **Stellenboschlaan** voegt 24 koopappartementen toe. Deze projecten zijn nu grotendeels te koop of komen binnen zes maanden beschikbaar, passend bij Tilburgs woonbeleid voor groen en diversiteit.

Voor actueel aanbod: bekijk [funda.nl](#) (zoek op nieuwbouw in Tilburg). Sites als [nieuwbouw-tilburg.nl](#) bieden overzichten van 415 opties in 14 projecten.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Energiezuinige en praktische **garagedeuren**

De hoogste isolatiewaarde

25% korting op openslaande garagedeuren

Aanbieding geldig t/m december 2025. Vraag naar de voorwaarden.

Onze openslaande garagedeuren bieden gemak én uitstekende isolatie. De thermisch onderbroken panelen voorkomen warmteverlies, zodat je garage comfortabel blijft. Kies voor het openen van één deur voor snelle toegang of beide deuren voor extra ruimte.

De Geitenhoef 21-23, 5051JZ Goirle
013 - 530 05 74
www.robotdeuren.nl

Als Novoform dealer beschikken we over vakkennis en bieden we eersteklas service.

robot
deurtechniek



Voor een goede fiets of bromfiets

M. v. HUIGEV

ORT

www.huigevoortfietsen.nl

bijzondere wereld van de reptielen, amfibieën en geleedpotigen. Bij ons vind u een groot assortiment van terraria, toebehoren en dieren om een fantastische hobby te ervaren.

Wij zijn tevens gespecialiseerd in maatwerk terraria in verschillende materialen. Kom daarvoor zeker eens een kijkje nemen naar al het moois wat deze hobby te bieden heeft, we staan graag voor u klaar voor advies.

OPENINGSTIJDEN

Woensdag	van 1200 tot 1800 uur
Donderdag en vrijdag	van 1200 tot 2100 uur
Zaterdag	van 1000 tot 1700 uur

KAMELEON
terrariumspecialzaak

BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY

Hypotheekadvies aan huis
waarbij alle hypotheekaanbieders
worden vergeleken.
Laten we snel kennis maken.

Roselle Schollen
roselle@blisshypotheken.nl
www.blisshypotheken.nl

Jouw eigen
privé zwembad?

**De bal
ligt bij jou!**

James Wattstraat 3
5051 DT Goirle

Mobiel: 06 - 39 04 06 82
segerszwembadbouw.nl

D'n Duinwal bed & breakfast

Oude Bosschebaan 8
5071 RR Udenhout

t +31135113657 | m +31652506641
info@dnduinwal.nl
www.dnduinwal.nl

**zwemschool
AQUA-MARIJN**

Kijk voor de actuele
openingstijden op
onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aquamarijn.nl - www.zwemschoolaquamarijn.nl
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

JOUW DROOMVLOER VOOR EEN SCHERPE PRIJS!

DV

WONING- & PROJECTSTOFFERING

☎ 06 55 96 69 45

✉ DVSTOFFERING@GMAIL.COM

🌐 WWW.DV-WONINGENPROJECTSTOFFERING.NL

MAAK EEN AFSPRAAK EN BEZOEK DE SHOWROOM

K&C Kozijnen
Uw partner voor ramen en deuren.

NIEUWE KOZIJNEN VEILIG WONEN

voordeuren kozijnen rolluiken zonwering

K & C Kasteren
Oisterwijkplantsoen 1 | 5133 CM Riel
Telefoon: 013 518 60 99

Mobiel: 06 538 685 39
info@kenckozijnen.nl
www.kenckozijnen.nl

VOEGERSBEDRIJF NIVOEG

Professioneel voegersbedrijf
Uw specialist in gevel
renovatie uit Tilburg

➔ Bespaar tot wel 30% ➔ Meer dan 16+ jaar ervaring
➔ Gratis & vrijblijvende offerte ➔ Binnen 12 uur een offerte

Gevelreiniging | Gevelrenovatie | Schoorsteenrenovatie

Lovensestraat 200, 5014 DW Tilburg
0644386052 | info@voegersbedrijfunivoeg.nl

Hét keurmerk in de bouw

**BOUW
GARANT**

Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

RESTAURANT L'ORANGERIE

**DE GEZELLIGSTE HUISKAMER
VAN DE KORTE HEUVEL**

HEUVEL 39 | 5038 CS TILBURG | 013 - 543 11 32 | INFO@LORANGERIETILBURG.NL



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)**

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Najaar: hét moment om uw bomen te verzorgen!

Het najaar is de ideale periode om bomen in uw tuin te laten snoeien of verwijderen. Bomen gaan in ruststand, waardoor ingrepen minder belastend zijn en de kans op nieuwe groei in het voorjaar groter is. Boomrooierij Weijtmans, al ruim 100 jaar specialist in boombeheer, staat klaar om dit vakkundig voor u uit te voeren.

Vakmanschap tot in de achtertuin

Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans door heel Nederland, vanuit Son en Udenhout. Of het nu gaat om groot bosbeheer of de boom die te dicht bij uw gevel staat: iedere opdracht krijgt dezelfde aandacht. Directeur Kees Weijtmans be-

nadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best." Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus veilig, snel en zonder risico uitgevoerd.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat

Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijkt een specialist eerst de situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: met elektrische machines, emissievrije inzet en hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Maak dit najaar de juiste keuze: laat uw bomenwerk verzorgen door de experts van Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Mens en machine: met uniek gereedschap wordt gecontroleerd en veilig gewerkt.



T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie

Spoordonkseweg 144
 5688 SR Oirschot

Glas in Lood De Kempen

10 CARCLEANING

CAR DETAILING SERVICES

Ringbaan Noord 103 C
 5046 AA Tilburg
 06 37555911
IDCARCLEANING@GMAIL.COM
www.idcarcleaning.nl

Atelier voor glas, steen en brons

Kunstobjecten voor binnen en buiten.

Letters in steen, metaal en kunststof.

Zelf aan de slag?
 Volg een van de workshops. Bezoek mijn website voor meer informatie.

- Beeldhouwen
- Glasbewerken

paulfuncken.nl
 Kreitenmolenstraat 60
 5071 BH Udenhout • 06 53 26 91 63

Atelier bezoek op afspraak

Team Steigerbouw Brabant is uw partner voor zorgeloos werken op hoogte bij elk renovatie- of vastgoedproject.

Wij leveren snel, veilig en volledig **ontzorgd** maatwerk, perfect afgestemd op de klus – **ook op moeilijk bereikbare plekken**. Onze steigers voldoen aan de strengste West-Europese normen.

Wij bedienen u in Nederland, België, Duitsland en via **Andamios Costa Blanca** aan de Spaanse kust.

Gegarandeerde Veiligheid. Volledig Ontzorgd.

Contact & Vestigingen

Team Steigerbouw Brabant (NL/BE/DE)	Andamios Costa Blanca (Spanje)
Willy-Sebastiaan Van Montfort	Verhuur & Montage Steigers
+31(0)621145411	+34631625607
info@steigerbouwbrabant.nl	contacto@andamios-costablanca.es
www.steigerbouwbrabant.nl	www.andamios-costablanca.es

Kika
 kinderen kankervrij

"Wij houden ons bezig met de complete aanleg van tuinen. Met meer dan 10jaar ervaring bieden wij vakkundig en een mooi afgewerkt resultaat. U kunt ons inzetten voor alles in op onder en rondom uw tuin"

De Beuk er in Tuin-realisatie
 Zwartvenseweg, 5044 PA Tilburg
 Bel voor een vrijblijvende offerte: 06 39208093

BOLLEKES
 SCHOONMAAKSERVICE

VAN BEURDEN
 bouwmanagement
 + tekenbureau

Steenakkerstraat 10 | 5688 DJ Oirschot
 06 510 333 38
www.vb-bm.nl | info@vb-bm.nl

KOOKSTUDIO
 -Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
 Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen. Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudioiikookjijook.nl
 Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

[f](https://www.facebook.com/kookstudioiikookjijook) [i](https://www.instagram.com/kookstudioiikookjijook) [in](https://www.linkedin.com/company/kookstudioiikookjijook)

Dé verfspecialzaak sinds 1939!

Verf
 Industrielak
 Autolak
 Behang
 Spuitbussen

PIJNENBORG VERF

Goirkestraat 40, 5046GK Tilburg | 013 - 542 05 37 | info@pijnenborgverf.nl
www.pijnenborgverf.nl

Voor binnen- en buitenschilderwerk

DE LOOS
 Schilderwerken

T: (+31) 06 55 89 20 00
 E: info@deloos-schilderwerken.nl
 I: deloos-schilderwerken.nl

Rits
 Verkeersopleidingen B.V.

Automaat

De autorijschool voor Tilburg e.o.
www.ritsonline.nl
 013-5710643 • 06-54704410

Auto Actie
 icm een lessenpakket

GRATIS INTAKE

Omdat u kwaliteit eist die wij u kunnen bieden!

DUPONT DAKWERK
 UW DAKSPECIALIST

- ✓Goede prijs-kwaliteit-verhouding
- ✓5 jaar garantie
- ✓24/7 bereikbaar
- ✓Vakkundig & betrouwbaar
- ✓Actief in heel Nederland
- ✓Totaalonderhoud
- ✓Gratis dakinspectie
- ✓Gedegen advies

Piet Heinstraat 11 | 5151 MS DRUNEN
 06-23463402 | www.dupontdakwerk.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

Autobedrijf M.Klijn | Sprang Capelle
www.klijn-mini-specialist.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Verduurzamen van bestaande gebouwen: EnerPHit als toekomstgerichte upgrade.

Bij FDarchitecten geloven we dat duurzaam bouwen begint met het koesteren van wat er al is. In plaats van slopen, geven we bestaande gebouwen een nieuwe outfit – comfortabeler, energiezuiniger en mooi. EnerPHit, de renovatiestandaard van Passiefhuis, is daarbij onze ontwerpmethode.

Een woning of bedrijfspand verduurzamen met EnerPHit betekent meer dan alleen beter isoleren of een warmtepomp plaatsen. Het is een integrale aanpak waarin elk detail telt: van kierdichting tot hoogwaardige kozijnen, van ventilatie met warmteterugwinning tot een slimme oriëntatie. Het resultaat? Een drastische verlaging van het

energieverbruik tot 90%, een gezond binnenklimaat én een forse verbetering van de vastgoedwaarde.

Als architectenbureau combineren wij technische expertise met esthetisch vakmanschap. Geen standaardoplossingen, maar maatwerk dat past bij de identiteit van het pand én de ambities van de gebruiker. Of het nu gaat om een charmante boerderij, een industriële loods of een rijwoning uit de jaren '70 – wij zien de potentie en maken een plan dat verder kijkt dan vandaag.

Met EnerPHit renoveer je niet alleen energiezuinig, je investeert in een toekomst-

bestendig gebouw dat klaar is voor de uitdagingen van de energietransitie. Want duurzaamheid gaat niet alleen over minder verbruik, maar ook over langer meegaan, gezonder wonen en bewust kiezen.

Benieuwd wat EnerPHit voor jouw woning of bedrijf kan betekenen? Wij denken al meer dan 50 jaar graag mee. Samen bouwen we aan een omgeving waar comfort, schoonheid en duurzaamheid hand in hand gaan.

Pastoor Kampstraat 11a
5176 NP De Moer
0135159331
info@fdarchitecten.nl
www.fdarchitecten.nl



Wij realiseren uw droomtuin

- Tuinontwerp
- Tuinaanleg
- Tuinonderhoud
- Sierbestrating



Willem van de Ven
TUINEN

info@willemvandeventuinen.nl
06 13 64 16 17
www.willemvandeventuinen.nl





Vraag vrijblijvend een offerte aan!

MET PASSIE EN BETROKKENHEID
aan de slag aan uw droomproject.

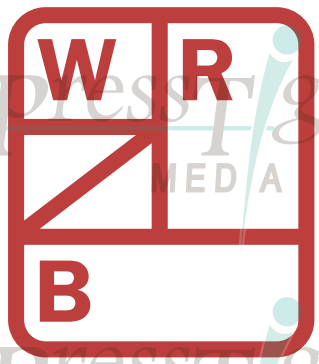
Nieuwbouw
Kozijnen
Dakkappen
Aanbouw
Verbouwen

📍 Lovensekanaaldijk 90 21
5015 AK Tilburg
📞 085-0014534

✉ info@abeelenbouw.nl
🌐 www.abeelenbouw.nl



VEILIG EN BETROUWBAAR STEIGERWERK OP MAAT



STEIGERWERKEN & VERHUUR

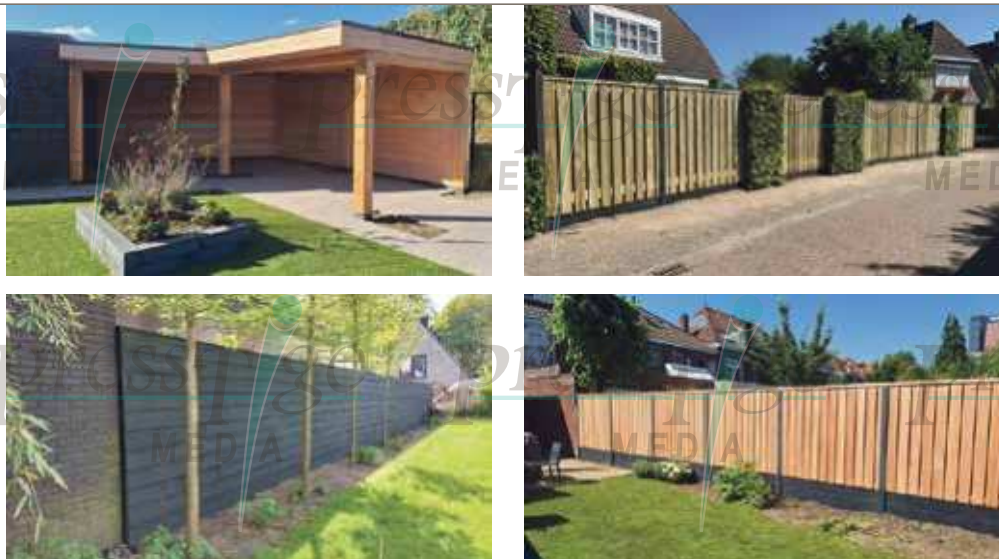
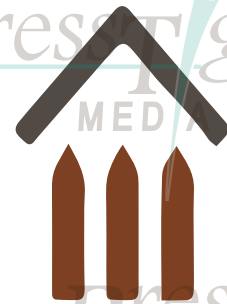
WWW.WRBSTEIGERWERKEN.NL

www.DeRuiterProfessionals.nl

Waar zzp-vrijheid en zekerheid elkaar ontmoeten

Contact
Mobiel en WhatsApp 06-57194418

Heeft u vragen?
We staan klaar om u te helpen.

SCHUTTINGENZO
DAT STAAT ALS EEN HUIS

📞 **0648963820** ✉ **Frank@schutting-enzo.nl**

LIKE US ON  AND 

SNEL • VAKKUNDIG EN BETROUWBAAR



van de Sande elektro

Google review:
* 5/5 sterren

06 40840645
www.vandesandeelektro.nl

Zonnepanelen plaatsen
Thuisbatterij
Kookgroep
Renovaties
Groepenkast vervangen/uitbreiden
Laadpaal
Verlichting



FRANS - AZIATISCH

U kunt bij ons terecht voor een gezonde lunch, gezellige borrel met luxe bites, een high-end sushi ervaring, vers seafood en de lekkerste dry-aged steak selectie van Tilburg.

Openingstijden:
Ma t/m Do vanaf 16:00 uur
Vr t/m Zo vanaf 12:00 uur

ENJOY LIFE & GOOD COMPANY
Dé hotspot aan de Tilburgse riviera
Jaxx Marina is een trendy restaurant concept gevestigd aan de sfeervolle Piushaven. Een plek waar uit eten gaan transformeert in een complete en onbezorgde avond uit.

PIUSHAVEN 21, 5017 AN TILBURG
WWW.JAXXMARINA.NL



LIVE MUSIC & EVENTS

Beleef onze knallende dinershows en bruisende brunches met Nederlands bekendste artiesten! Een uitgebreide line-up met diverse genres en jaarlijks terugkerende events.

Volg ons op social media voor alle info en tickets of ga naar de www.jaxxmarina.nl